

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2024

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Dorobanți, nr. 76, înscris în CF nr. 329542 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 47910/28.05.2024 ,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 47913/28.05.2024, precum și de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu Nr. 27129/28.03.2024,

Analizând extrasul de carte funciară Nr. 329542 Arad,

Luând în considerare adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu Nr. ad. 35111/M1/17.04.2024, adresa cu Nr. 35118/18.04.2024 emisă de Serviciul Fond Locativ, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu Nr. ad. 35116/17.04.2024, memoriul tehnic întocmit de către persoana fizică autorizată Rus Cristinel, documentația cadastrală întocmită de către persoana fizică autorizată Rus Cristinel,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b), art.86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907 - 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Dorobanți, nr. 76, înscris în CF nr. 329542 Arad, Nr. CF vechi 15616, nr. top. 2289/a.2.b-2289/a.4/1/1, unde Statul Român deține cota de teren de 1/1, de la 154 mp. la 102 mp, conform documentației cadastrale întocmite de către persoana fizică autorizată Rus Cristinel, prevăzută în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se atestă apartenența imobilului la care se face referire la art. 1 la proprietatea privată a Municipiului Arad.

Art. 3 Se radiază notația de sub B2 a imobilului înscris în CF nr. 329542 Arad, prin încetarea existenței juridice a titularului conform art. 885 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 47910/28.05.2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Dorobanți, nr. 76, înscris în CF nr. 329542 Arad”, în susținerea căruia formulez următorul*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

-solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu Nr. 27129/28.03.2024,

- extrasul de carte funciară Nr. 329542 Arad,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu Nr. ad. 35111/M1/17.04.2024,

- adresa cu Nr. 35118/18.04.2024 emisă de Serviciul Fond Locativ,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu Nr. ad. 35116/17.04.2024

- memoriul tehnic întocmit de către persoana fizică autorizată Rus Cristinel,

- documentația cadastrală întocmită de către persoana fizică autorizată Rus Cristinel,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Dorobanți, nr. 76, înscris în CF nr. 329542 Arad, Nr. CF vechi 15616,, nr. top. 2289/a.2.b-2289/a.4/1/1, unde Statul Român deține cota de teren de 1/1, de la 154 mp. la 102 mp, conform documentației cadastrale întocmite de către persoana fizică autorizată Rus Cristinel, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

p. P R I M A R,

Călin Bibarț

VICEPRIMAR,

Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr. 47913/28.05.2024

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 47910/28.05.2024, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Dorobanți, nr. 76, înscris în CF nr.329542 Arad”,

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu Nr. 27129/28.03.2024,
- extrasul de carte funciară Nr. 329542 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu Nr. ad. 35111/M1/17.04.2024,
- adresa cu Nr. 35118/18.04.2024 emisă de Serviciul Fond Locativ,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu Nr. ad. 35116/17.04.2024,
- memoriul tehnic întocmit de către persoana fizică autorizată Rus Cristinel,
- documentația cadastrală întocmită de către persoana fizică autorizată Rus Cristinel,

Considerații juridice:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane fizice, înregistrată cu nr. 27129/28.03.2024 la Primăria Municipiului Arad, cu privire la modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Dorobanți, nr. 76, înscris în CF nr. 329542 Arad, Nr. CF vechi 15616,, nr. top. 2289/a.2.b-2289/a.4/1/1, unde Statul Român deține cota de teren de 1/1, de la 154 mp., la 102 mp., s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale.

Menționăm faptul că, imobilul antemenționat, având categoria de folosință de curți construcții este parțial împrejmuit cu gard și zidărie și nu are edificată nici o construcție, fapt ce reiese din planul

de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1:250 și din memoriul tehnic. Acest imobil are adresa notată în cartea funciară ca fiind str. Dorobanți, nr. 76, cu acces din str. Griviței, Nr. 164/a și este folosit de către d-nul Samu Ioan – Rudolf, proprietarul imobilului din str. Griviței, Nr. 164/a, înscris în CF Nr. 360195 Arad, cu nr. cadastral 360195.

Minusul de suprafață de 52 mp. se explică prin faptul că nu au fost executate măsurători la data parcelării imobilului, parcelare aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad Nr. 56/2004.

Prin adresa cu Nr. 35118/18.04.2024, se arată faptul că acest imobil nu figurează în evidențele Serviciului Fond Locativ.

Acest imobil nu se află înscris nici în patrimoniul public al Municipiului Arad, conform adresei cu Nr. ad. 35116/17.04.2024 emisă de Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public.

Conform adresei cu Nr. ad. 35111/M1/17.04.2024, emisă de Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, acest imobil - înscris în CF nr. 329542 Arad, urmează a fi introdus în evidențele care alcătuiesc inventarul proprietății private a Municipiului Arad/Statului Român, în urma unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR și înaintat spre analiza/aprobarea Consiliului Local al Municipiului Arad, actualizându-se inventarul cu suprafața nouă rezultată.

Scopul acestei lucrări este de a se introduce geometria imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și înscrierea noii suprafețe rezultate din măsurători.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Dorobanți, nr. 76, înscris în CF nr. 329542 Arad, Nr. CF vechi 15616,, nr. top. 2289/a.2.b-2289/a.4/1/1, unde Statul Român deține cota de teren de 1/1, de la 154 mp. la 102 mp, conform documentației cadastrale întocmite de către persoana fizică autorizată Rus Cristinel, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan